

2) Odůvodnění změny c.4 územního plánu - obsah

A) Textová část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širšího vztahu v území, vc. souladu s ÚPD vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní odůvodnění přijatého řešení, vc. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak a zda bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na ŽP
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

B) Grafická část

- a) koordinací výkres viz výkr. c. I.2
- b) výkres záboru půdního fondu – výkr. c. II.1

2) Oduvodnění změny c.4 územního plánu

A) Textová část

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širšího vztahu v území, vc. souladu s ÚPD vydanou krajem, údaje o splnění zadání

Širší vztahy nejsou změnou dotčeny – změna funkce lokality uvnitř zastaveného území širší vztahy neovlivní – jedná se o malý nárůst nových RD pro venkovské bydlení.

Pro řešené území byl schválen nadřazený územní plán **VÚC Benešov**. V r. 2006 byla zpracována **Politika územního rozvoje CR**. Z uvedených dokumentací nevyplývají žádné územní požadavky, konkrétně uplatňované v řešeném území, a dotýkající se lokality změny. Rovněž **Program rozvoje kraje** není v rozporu s uvažovanou změnou ÚPO.

Stranný je menší obcí (119 ob., 550,8 ha), která se nalézá západně od Neveklova. Nabídka prac. příležitostí v místě je malá. Správní území má vyšší krajinný faktor, rovněž kvalita životního prostředí je vcelku dobrá. Lesnatost činí 28%. Terén je členitější. Vybavení techn. infrastrukturou odpovídá velikosti sídla, rovněž tak občanská vybavenost, která je na nízké úrovni. Splnění zadání – zadání bylo splněno. Dle požadavku KHS Stc. kraje byla do textu zpracována podmínka dodržení limitu hluku a vibrací ve vztahu k umístění staveb u silnice II/114 – toto bude prokázáno v následném územním a stavebním řízení.

b) komplexní odůvodnění přijatého řešení, vc. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

U změny ÚPO je obtížné hodnotitelné komplexní odůvodnění přijatého řešení. Změna je vyvolána konkrétními požadavky občanů na zástavbu.

Orgán OŽPaZ KÚStc. kraje v rámci projednání zadání neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu ÚP na ŽP, proto toto vyhodnocení není provedeno.

c) informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, jak a zda bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na ŽP

Stanovisko k vyhodnocení vlivu na ŽP bylo vydáno KÚStc. kraje OŽPaZ dne 24.11.2008 pod čj. 166615/2008/KÚSK-OŽP/Tuc, kde bylo stanoveno, že KÚ nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivu koncepce na ŽP. Lokality změny se nedotýká území Natura 2000 ani ptáčích oblastí.

Územně-analytické podklady jsou již zpracovány; s ohledem na to, že se jedná o změnu, vycházelo se z podkladů stanovených v ÚPO, kde jsou tyto podklady zohledněny. Stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně-analytických podkladech není u takto malé změny ovlivněn. Obecně lze konstatovat, že limity v území jsou obsaženy ve schváleném ÚPO a jsou plně respektovány.

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy SWOT – analýza SWOT nebyla v rámci ÚPO zpracována, byla však zpracována v rámci změny ÚPO c. 3. Změna nemá dopad na SWOT analýzu.

Vyhodnocení přínosu změny ÚP k naplnění priorit územního plánování – nelze hodnotit, Zásady územního rozvoje (ZÚR) dosud nejsou zpracovány; je schváleno pouze zadání ZÚR. Nicméně změna priority územního plánování neovlivní.

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – jedná se o změnu, neovlivní podstatně udržitelný rozvoj území.

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ZPF – v tabulce níže je provedeno vyhodnocení záboru ZPF – jedná se o změnu kultury v rámci nového využití již zastaveného území. Oblast patří mezi krajiny, kde zemědělství je rozvíjeno od historicky dávné doby. Z HPJ je v lokalitě změny zastoupena HPJ 48 – hnědé pudy oglejené, rendziny oglejené a oglejené pudy na různých bridlicích, na lupcích a na siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření. Lokality leží na půdách s tr. ochrany IV.

Meliorace nejsou lokalitou změny dotčeny.

Vyhodnocení záboru ZPF:

sídlo kú	C. lok	Kultura	Úmerna celkem	Trída ochr.	V zast. území Ha	Mimo zast. území	Inv v p	Využití
Stranný	1	Sad a trvalý travní porost	0,96 ha	IV.	0,96	0	Ne	Plochy pro venkovské bydlení
Celkem			0,96 ha		0,96 ha	0		

Celkový zábor tedy činí 1,435 ha.

PUPFL - není lokalitou dotčen, ani OP lesa.