

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEVEKLOV - stavební úřad
Nám. Jana Heřmana čp. 80, 257 56 Neveklov
tel.: 317 741 417

Č.j.: SU1086/2008
Vyřizuje: Veselá

Neveklov, dne 14.1.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Neveklov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 8.12.2008 podal

Sdružení obcí Nevekovska, zastoupené p. Karlem Vojtou, IČ 69764875, Stranný č.p. 20, 257 56 Neveklov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

půdní vestavba a přístavba schodiště

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 199 v katastrálním území Stranný.

Stavba obsahuje:

- **přístavba schodiště** - na východní straně objektu, zastavěná plocha cca 11,10m². Vedle vnitřní nosné jižní zdi bude schodišťový vikýř - nad vstupem. V přízemí mimo schodišťový prostor, který bude přístupný i z prostor obecního úřadu, vznikne ještě sklad.
- **vestavba podkroví** - vznikne jedna místnost - výstavní prostor, nečleněná s 8 střešními okny, nebude vytápěna, zavedena pouze elektrická energie

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Lubomír Meiner; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sdružení obcí Neveklovska, Stranný č.p. 20, 257 56 Neveklov

Odůvodnění:

Dne 8.12.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.1.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Stranný, Ing. František Holeček PVLS - projekce, vodohospodářské a lesnické stavby, Mgr. Marie Holečková, Zdeňka Kocourková, Jana Dolejšová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zdeňka Veselá
pověřená vedením stavebního úřadu

Vyvěšeno: 14.1.2009

Sejmuto:.....

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Obdrží:

Účastníci územního řízení do vlastních rukou:

Sdružení obcí Neveklovska

Obec Stranný

Městský úřad Benešov odbor územního plánování

Krajská hygienická stanice Benešov

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:

Ing. František Holeček

Mgr. Marie Holečková

Zdeňka Kocourková

Jana Dolejšová

Účastníci stavebního řízení do vlastních rukou:

Sdružení obcí Neveklovska

Obec Stranný

Ing. František Holeček

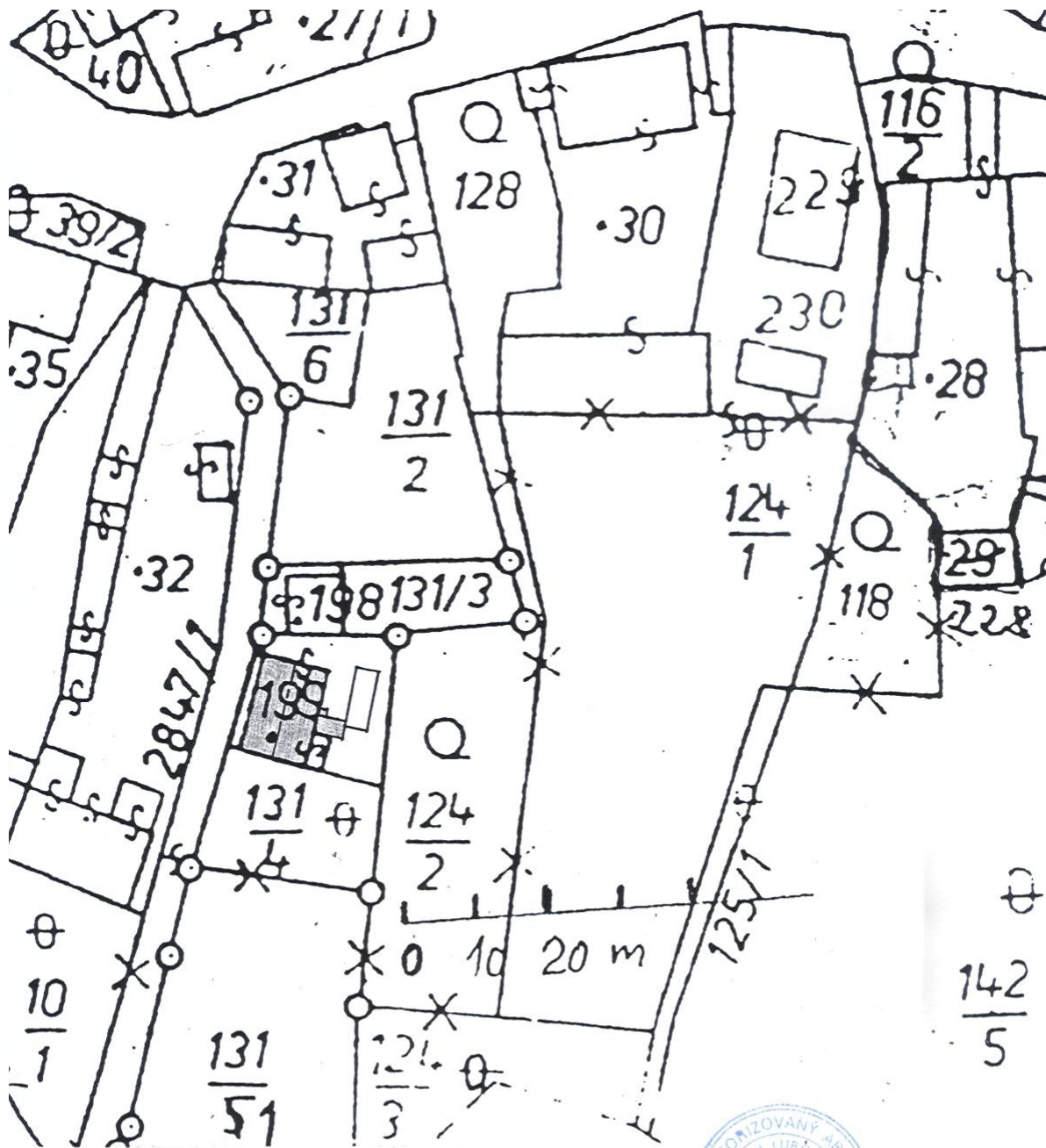
Mgr. Marie Holečková

Zdeňka Kocourková

Jana Dolejšová

Krajská hygienická stanice Benešov

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně



Autor návrhu : Ing.arch. Lubomír Meiner autorizace ČKA č.880

MEINER		PROJEKČNÍ KANCELÁŘ INŽENÝRING	LIDICKÁ 263 STŘEDOKLUKY tel.: 257311317 ICO: 43098363
PROJEKTANT	HLAVNÍ INŽENÝR	PROJEKTU	STUPEŇ DSP
ING.ARCH. L. MEINER	ING.ARCH. L. MEINER		ČÍS. ZAK. 14/08/SP
INVESTOR :	Sdružení obcí Neveklovska, Stranný 39, 257 56 Neveklov		FORMÁT 4 A4
AKCE :	MUZEUM NEVEKLOVSKA, č.p.199,k.ú.STRANNÝ DÍLNÍ VESTAVBA A DĚJSTVA SCHŮŤIČE		DATUM 06/2008
			MÉRITKO 1 : 1000