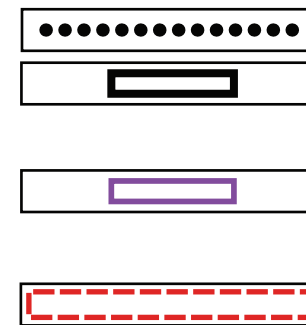
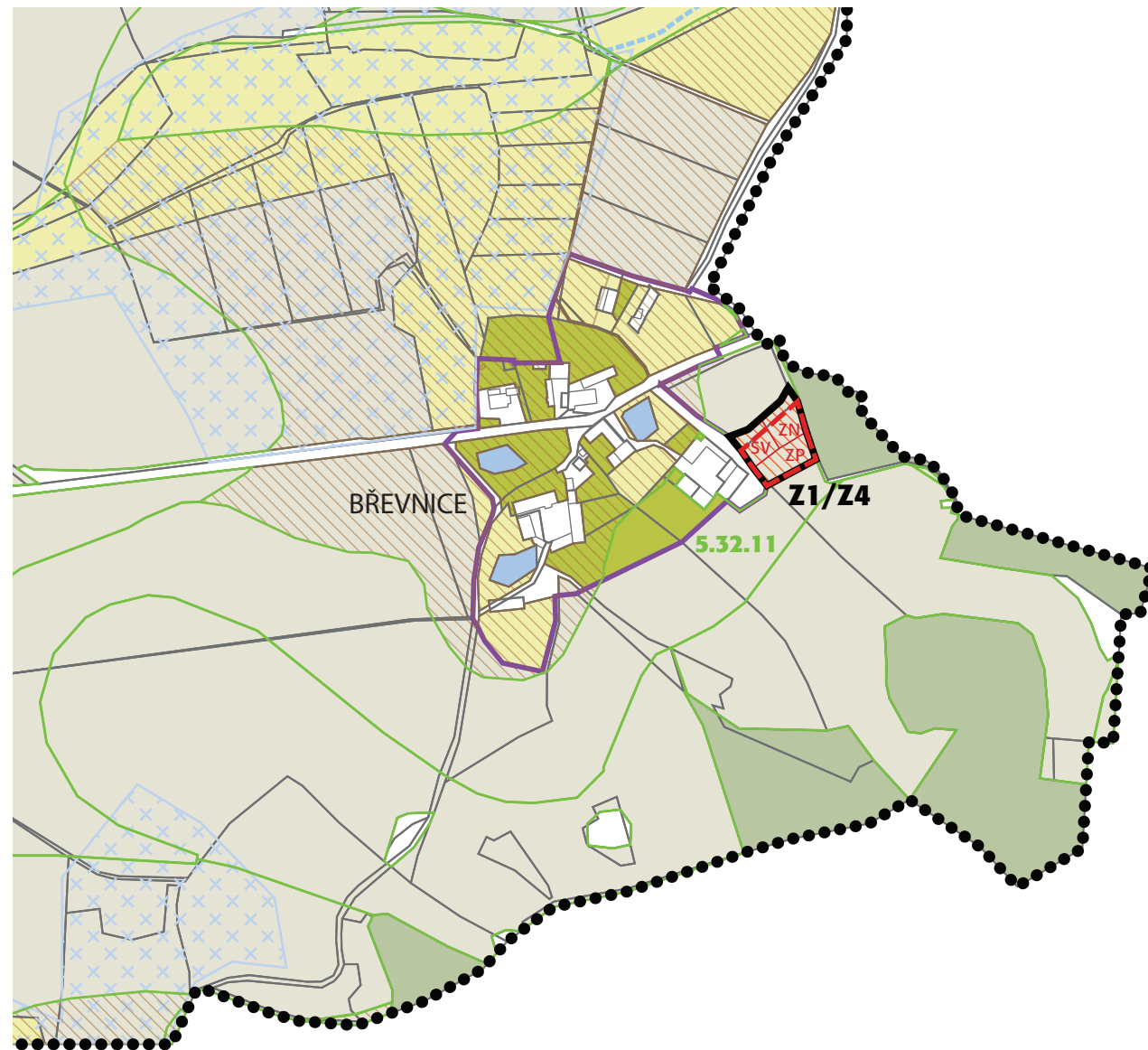


VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP STRANNÝ

M 1 : 5 000
ČERVEN 2021



základní členění území

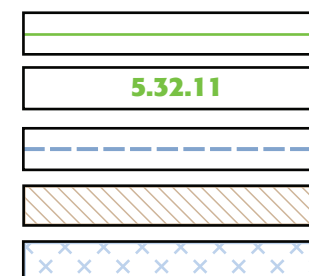
..... hranice řešeného území (Obec Stranný, okres Benešov, Středočeský kraj)
 — hranice území změny č.1 - změna s označením Z1/Z4 se týká rozsahu a úpravy funkčního využití územním plánem navržené rozvojové lokality Z4 v Břevnici
 — hranice zastavěného území k 20.4.2021

zastavitelná plocha (Z1/Z4)

Půdy dotčené změnou č. 1 - lokalita Z1/Z4.
 Zabírá se nezainvestovaný zemědělský půdní fond IV. třídy ochrany BPEJ 5.32.11 (velmi málo produkční půdy) v rozsahu celkem 1750 m² - orná půda, z toho pro :
 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV) 400 m²;
 - plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP) 830 m²;
 - plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) 520 m².

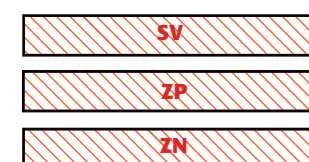
BPEJ a investice do půdy

— hranice BPEJ
 5.32.11 označení BPEJ
 - - - hlavní závlahové řady
 // ZPF II. třídy ochrany
 x x x x investice do půdy - meliorace



funkční využití ploch se zábořem ZPF

// plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
 // plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP)
 // plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)



projektant:

Ing. arch. Michaela Štádlarová
 spolupráce:
Ing. Milena Morávková
 Na Míčánce 2717/2g
 160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Štádlarová
 autorizovaný architekt ČKA 03 121