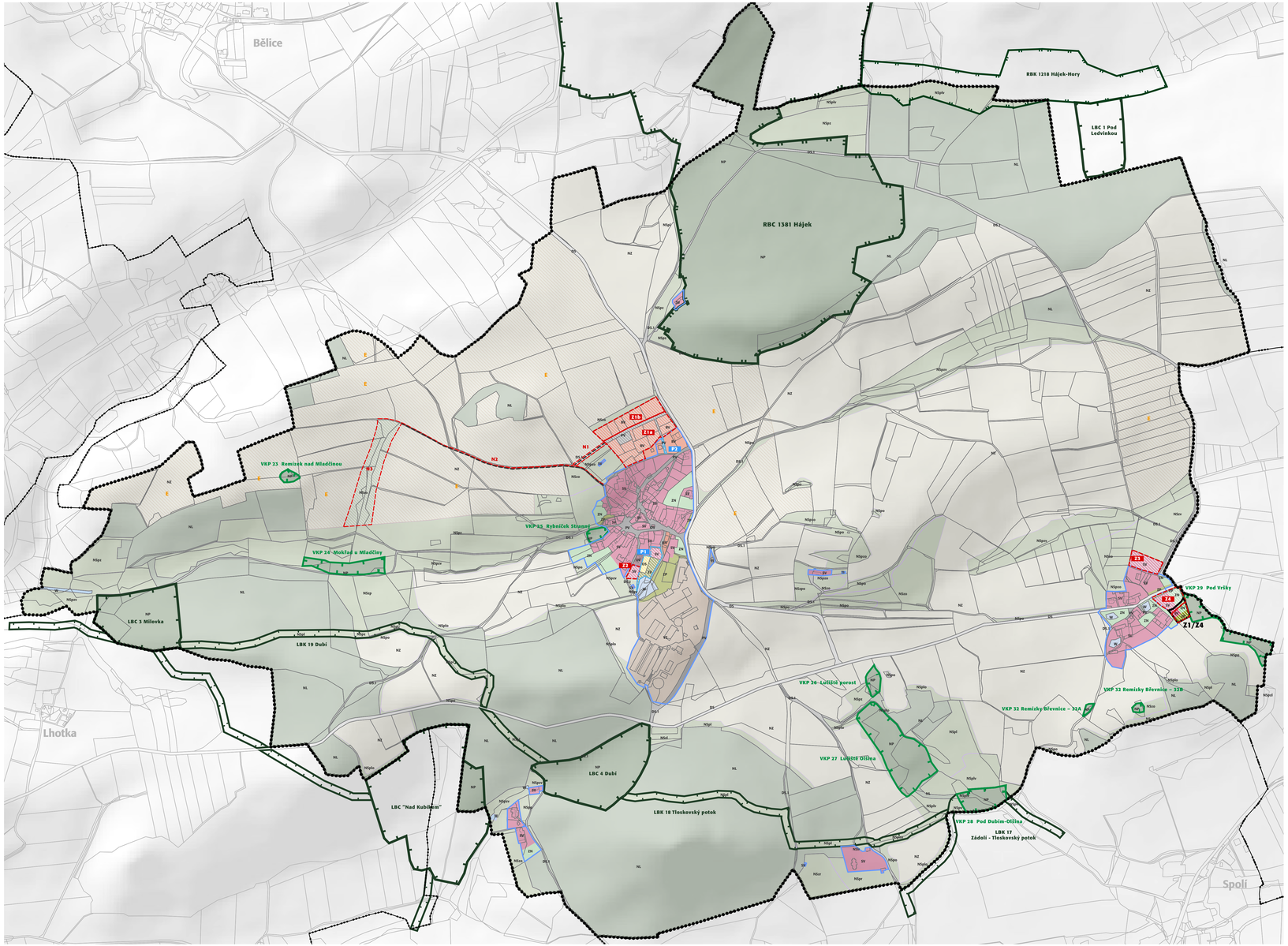


**Záznam o účinnosti**

**správní orgán, který změnu ÚP vydal**

*Obec Stranný*
*č.p. 39; 257 56 Stranný*
*IČO: 00875808*

označení správního orgánu

číslo jednací

datum vydání

datum nabytí účinnosti

**oprávněná úřední osoba pořizovatele**

jméno a příjmení

*odbor výstavby a územního plánování - úřad územního plánování MěÚ Benešov*

funkce

razítko a podpis

# 2

# HLAVNÍ VÝKRES - ZMĚNA Č.1 ÚP STRANNÝ

**M 1 : 5 000**
**ČERVEN 2021**

0 50 100 200 300 400 500

**základní členění území**

- hranice řešeného území (Obec Stranný, okres Benešov, Středočeský kraj)
- hranice území změny č.1 - změna s označením Z1/Z4 se týká rozsahu a úpravy funkčního využití územním plánem navržené rozvojové lokality Z4 v Břevnici
- hranice zastavěného území k 20.4.2021
- plochy přestavby (P)
- zastavitelné plochy (Z)

| stav | návrh | urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím) |
|---|---|---|
| SV | SV | plochy smíšené obytné - venkovské [SV] |
| BV | BV | plochy bydlení v rodinných domech - venkovské [BV] |
| BH | | plochy bydlení - v bytových domech [BH] |
| OV | | plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura [OV] |
| | OS | plochy občanského vybavení - sport [OS] |
| VZ | | plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba [VZ] |
| PV | PV | plochy veřejných prostranství[PV] |
| | ZV | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň [ZV] |
| ZP | ZP | plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru [ZP] |
| ZN | ZN | plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad [ZN] |
| TI | | plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě [TI] |
| DS | | plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava [DS] |
| DS.1 | DS.1 | plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace [DS.1] |
| NL | | plochy lesní [NL] |
| W | | plochy vodní a vodohospodářské [W] |
| NZ | | plochy zemědělské [NZ] |
| NP | | plochy přírodní [NP] |
| NSx | NSx | plochy smíšené nezastavěného území [NSx] |

(index přípustných funkcí (x): p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná/izolační/protierozní, r - rekreační)

| stav | návrh | koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody a krajiny |
|---|---|---|
| | | regionální biocentrum (RBC), funkční |
| | | regionální biokoridor (RBK), funkční |
| | | lokální biocentrum (LBC), funkční |
| | | lokální biocentrum (LBC), funkční |
| | | významné krajinné prvky (VKP) k registraci/ochraně |
| | | navržené krajinářské úpravy |
| | | návrh cestní sítě v krajině |
| | | plochy ZPF s omezeným hospodařením (protierozní opatření) |

projektant:

**Ing. arch. Michaela Šťádlerová**
spolupráce:
**Ing. Milena Moravková**
Na Mlýnce 2717/2g
160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Šťádlerová
autorizovaný architekt ČKA 05 121