



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Stranný

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Michaela Štádlarová

ČERVEN 2021

OBJEDNATEL: **Obec Stranný**
 č.p. 39
 257 56 Stranný

POŘIZOVATEL: **MěÚ Benešov**
 odbor výstavby a územního plánování - úřad
 územního plánování

adresa:
 MěÚ Benešov
 Masarykovo náměstí 100
 256 01 Benešov

PROJEKTANT: **Ing. arch. Michaela Štádlarová**

adresa:
 Na Míčánce 2717/2g,
 Praha 6
 tel.: 606 293 915
 email: michaela_stadlerova@seznam.cz

160 00

.....
 Ing. arch. Michaela Štádlarová

Záznam o účinnosti

**správní orgán,
 který změnu ÚP vydal**

**Obec Stranný
 č.p. 39; 257 56 Stranný
 IČO: 00875805**

.....
 označení správního orgánu

.....
 číslo jednací

.....
 datum vydání

.....
 datum nabytí účinnosti

**oprávněná
 úřední osoba
 pořizovatele**

.....
 jméno a příjmení

**odbor výstavby a územního plánování - úřad územního plánování
 MěÚ Benešov**

.....
 funkce

.....
 razítko a podpis

Obec Stranný

Č.j.

Ve Stranném dne

Změna č. 1 územního plánu Stranný

Zastupitelstvo obce Stranný, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 188 odst. 3 ve spojení s § 55 odst. 2, § 43 a § 50 až 54 stavebního zákona, dále za použití § 16 vyhlášky č. 100/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 100/2004 Sb., správní řád, a § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

změnu č. 1 územního plánu Stranný, který nabyl účinnosti dne (opatření obecné povahy Stranný č.).

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění změnou č. 1 takto:

I. Textová část

1. V článku a) se upravuje znění první věty na: "Na území obce Stranný je k datu 20.4.2021 vymezeno celkem jedenáct zastavěných území."
2. V článku c) odstavci Břevnice se za text první věty vkládá: " - rozšířené o lokalitu Z1/Z4"
3. V článku c) bodu c.2) odstavci Břevnice se za text Označení plochy: Z4 vkládá: " - rozšířená o lokalitu Z1/Z4"
4. V článku c) bodu c.2) odstavci Břevnice, Označení plochy: Z4, Hlavní využití: se slovo: "jihozápadní" nahrazuje slovem: "jihovýchodní"
5. V článku c) bodu c.2) se v první větě posledního odstavce ruší slovo: "návrhu"
6. V článku c) bodu c.3) se v první větě posledního odstavce ruší slovo: "návrhu"
7. V článku c) bodu c.4) se za text třetí odrážky vkládá: " - rozšířené o lokalitu Z1/Z4"
8. V článku c) bodu c.4) se za text druhého odstavce čtvrté odrážky vkládá: " - rozšířené o lokalitu Z1/Z4"
9. V článku d) bodu d.1) Síť místních a účelových komunikací se upravuje znění druhé věty druhého odstavce na: "Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť (Z2, Z3, Z4 rozšířené o plochu Z1/Z4 a P1) anebo návrhem nových místních komunikací (Z1a, Z1b)."
10. V článku d) bodu d.2) Splaškové odpadní vody se stávající text mění na:
"Odpadní vody budou:
a) zachycovány v bezodtokových jímkách a budou likvidovány na nejbližší ČOV (Neveklov),
b) čištěny v domovních ČOV.
Změnou č.1 je upřesněn způsob likvidace odpadních vod z domovních ČOV:
V případech, když nelze zajistit likvidaci z domovních ČOV do povrchových vod, bude řešena likvidace odpadních vod z domovních ČOV alternativně a to buď do stávající obecní kanalizace, nebo vsakem do podloží i s možností zalévání zahrad. Vsak do podzemních vod nebo vsak se zálivkou je možný pouze na základě hydrogeologického posudku."
11. V článku d) bodu d.2) Telekomunikace se slova: "Návrhem ÚP" nahrazují slovy: "Územním plánem"
12. V článku f) se v první větě slova: "Návrh ÚP" nahrazují slovy: "Územní plán"
13. V článku f) Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) se upravuje název odstavce na:
"Prostorové uspořádání pro plochu Z3, Z4 – rozšířené o lokalitu Z1/Z4"
14. V článku l) se text názvu upravuje na: "Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie"

15. V článku n) se text první věty upravuje na: "Textová část ÚP Stranný ve znění změny č.1 má 17 číslovaných stran"

II. Grafická část

Součástí změny č. 1 územního plánu jsou tyto výkresy grafické části:

- 1. Výkres základního členění území (M1 : 5000);
- 2. Hlavní výkres (M1 : 5000).