



ÚZEMNÍ PLÁN

Stranný

TEXTOVÁ ČÁST VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1

Ing. arch. Michaela Štádlerová

ČERVEN 2021

OBJEDNATEL:

Obec Stranný
č.p. 39
257 56 Stranný

POŘIZOVATEL:

MěÚ Benešov
odbor výstavby a územního plánování - úřad
územního plánování

adresa:
MěÚ Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlерová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková

adresa:
Na Míčánce 2717/2g,
Praha 6
tel.: 606 293 915
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

160 00

.....
Ing. arch. Michaela Štádlерová

OBSAH:
VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) ÚZEMNÍ PLÁN STRANNÝ - TEXTOVÁ ČÁST

a)	Vymezení zastavěného území	1
b)	Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
	b.1) Vymezení řešeného území	1
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	1
	b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území	1
	Urbanistická východiska, kulturně-historické hodnoty 1	
	Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území 1	
c)	Urbanistická koncepce	2
	c.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	3
	c.2) Vymezení zastavitelných ploch	3
	c.3) Vymezení ploch přestavby	4
	c.4) Vymezení systému sídelní zeleně	5
d)	Koncepce veřejné infrastruktury	5
	d.1) Dopravní infrastruktura	5
	Železniční doprava 5	
	Letecká doprava 5	
	Vodní doprava 5	
	Silniční doprava 5	
	Sít místních a účelových komunikací 5	
	Doprava v klidu 6	
	Dopravní vybavenost 6	
	d.2) Technická infrastruktura	6
	Odvodnění území, srážkové odpadní vody 6	
	Splaškové odpadní vody 6	
	Zdroje vody, zásobování pitnou a požární vodou 6	
	Elektrifikace 7	
	Telekomunikace 7	
	d.3) Občanské vybavení	7
	d.4) Veřejná prostranství	7
	d.5) Nakládání s odpady	7
e)	Koncepce uspořádání krajiny	8
	e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	8
	e.2) Územní systém ekologické stability	8
	Regionální ÚSES 8	
	Lokální ÚSES 9	
	e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	9
	Cestní síť 9	
	Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy 9	
	Prostupnost krajiny 9	
	e.4) Protierozní ochrana	10
	Technická opatření 10	
	Organizační opatření 10	
	Agrotechnická opatření 10	
	e.5) Ochrana před povodněmi	10
	e.6) Rekreace	10
	e.7) Dobývání ložisek nerostných surovin	11
	Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin 11	
	Poddolovaná území, sesuvy 11	
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) 11	
	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) 12	
	Plochy bydlení - v bytových domech (BH) 12	
	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) 12	
	Plochy občanského vybavení - sport (OS) 13	
	Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ) 13	
	Plochy veřejných prostranství (PV)	
	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)	
	Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP) 14	
	Plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) 14	
	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) 14	
	Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) 14	
	Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (DS.1) 14	
	Plochy lesní (NL) 15	
	Plochy vodní a vodohospodářské (W) 15	
	Plochy zemědělské (NZ) 15	
	Plochy přírodní (NP) 15	
	Plochy smíšené nezastavěného území (NSx) 15	

g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci s právem vyvlastnění	17
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství s předkupním právem	17
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	17
j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	17
k)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	17
l)	Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	17
m)	Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	17
n)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	17

A) ÚZEMNÍ PLÁN STRANNÝ - TEXTOVÁ ČÁST**a) Vymezení zastavěného území**

Na území obce Stranný je k datu ~~10.1.2014~~ **20. 4. 2021** vymezeno celkem deset **jedenáct** zastavěných území.

Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území (1) a hlavní výkres (2).

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**b.1) Vymezení řešeného území**

Řešeným územím je správní území obce Stranný, které tvoří katastrální území Stranný.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Územní plán Stranný si klade za cíl vytvořit územní předpoklady pro zachování specifické rázovitosti, zachovat a návrhem podpořit přírodní a krajinářské hodnoty kulturní krajiny. Pro rozvoj podstatná je poměrně dobrá dopravní dostupnost měst (Neveklov, Benešov).

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a to zejména stávajících přírodních a kulturně-historických hodnot v krajině. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro přiměřený rozvoj venkovského bydlení zejména ve Stranném, smíšeného - venkovského využití v místní části Břevnice, rozvoj občanské vybavenosti veřejného charakteru - sportu, veřejné zeleně a dopravní infrastruktury.

Územním plánem jsou dány podmínky pro rekreační využívání krajinného rámce, preventivní ochranu širšího území před erozí.

b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území**Urbanistická východiska, kulturně-historické hodnoty**

Krajina západního okraje Benešovska má charakter leso-zemědělské krajiny s vesnickými sídly kompaktních půdorysů, rozloženými ve vzájemných vzdálenostech odpovídajících mírně zvlněnému terénu s nevýraznou členitostí. Současný charakter sídel Stranný a Břevnice je určen původní středověkou zástavbou.

Územním plánem je respektováno základní prostorové členění zastavěného území:

Stranný:

- Jádro urbanistické struktury tvoří zástavba zemědělských usedlostí okolo nepravidelné návsi se zastavěným středem.
- Významným kompozičním prvkem je vzrostlá zeleň (zahrady, sady), která spoluvytváří siluetu sídla společně se dvěma vodními nádržemi na jihozápadním okraji.

Břevnice:

- zemědělská osada s doposud zachovalými usedlostmi, zahradami s drobnými vodními nádržemi.

Zásady pro územně rozvojovou a stavební činnost:

Stávající urbanistická struktura jednotlivých sídel musí být zachována a s přihlédnutím k jejich velikosti a potenciálu rozvoje logicky rozvinuta. Žádoucí je zejména:

- zachování tradičních hmot a forem zástavby v historickém jádru obou sídelních útvarů,
- novou zástavbu v sídlech prioritně směřovat k zahuštění a doplnění (arondaci) zastavěných území,
- pro výrobní aktivity prioritně využít existující hospodářské objekty (stodoly),
- vyloučení stavebních zásahů do jednotlivých vrcholů zvlněné krajinné oblasti.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty (popis v části odůvodnění):

- vymezené archeologické zóny II. a IV. stupně,
- památník padlých v 1. světové válce na Provodně, Provodná je zároveň významným vyhlídkovým místem,
- Boží muka při silnici na Nový Knín,
- křížek v krajině severozápadně od obce pod lesním remízem.

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

ÚP Stranný vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému USES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Územním plánem je respektováno základní krajinné členění zastavěného území:

- přírodně hodnotné krajinné celky zahrnující lesní komplexy umístěné v prstenci okolo kotliny s obcí Stranný. Na jihu jsou to zalesněné vrcholy Chlum – Dubí – Vršky, na severu pak Hájek – Měsíček;
- přírodně hodnotné krajinné prvky v zemědělské krajině zahrnující drobné zalesněné výstupy skalek jako Hůrka, Provodná hora a Vršky;
- přírodně hodnotné krajinné prvky zahrnující mělká údolí drobných vodotečí - potoků Mladčinského, Tloskovského a Břevnice, kde jsou nově zakládány luční porosty; místy se jedná o poměrně kvalitní mezofilní ovsíkové louky, v okolí toků i podmáčené louky s přirozenými druhy rostlin;
- krajinný prostor zahrnující odlesněnou intenzivně zemědělsky využívanou krajinu s ornou půdou, loukami a pastvinami, s ojedinělými doprovodnými liniiovými porosty.

V řešeném území jsou respektovány a chráněny tyto hodnoty:

- významné krajinné prvky (VKP) ze zákona - lesy, vodní plochy a údolní nivy
- významné krajinné prvky evidované a navržené k registraci:
 - VKP 23 Remízek nad Mladčinou - kamenitý remízek s porostem dřevin (návrh na registraci)
 - VKP 24 Mokřad u Mladčiny- podmáčená louka s přirozenými druhy v údolní nivě (VKP ze zákona)
 - VKP 25 Rybníček Stranný (Měchurák) - rybníček v obci s převážně travnatými břehy a s břehovým porostem vrb (VKP ze zákona)
 - VKP 26 Lučičtě porost - porost dřevin na lesní i nelesní půdě v pramenné oblasti Tloskovského potoka (návrh na registraci)
 - VKP 27 Lučičtě Olšina - olšina na lesní půdě v pramenné oblasti Tloskovského potoka (VKP ze zákona)
 - VKP 28 Pod Dubím-Olšina - olšina na nelesní půdě s přirozenými druhy (návrh na registraci)
 - VKP 29 Pod Vršky - porost podél cesty a na nelesní půdě (návrh na registraci)
 - VKP 32 Remízky Břevnice – 32A skupina stromů a výstavek dubu letního (návrh na registraci), 32B kamenitý remízek s dubem letním (návrh na registraci)
- přírodní biotopy, které se v území vyskytují:
 - M1.1 rákosiny eutrofních stojatých vod
 - T1.1 mezofilní ovsíkové louky
 - T1.3 poháňkové pastviny
 - T1.5 vlhké pcháčkové louky
 - T1.6 vlhká tužebníková lada; podél potoků a na svahových prameništích, vzniklé zpravidla z vlhkých pcháčkových luk ponechaných ladem, často s nimi tvoří mozaiku
 - K2.1 vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů
 - K3 vysoké mezofilní křoviny – meze, remízky, doprovodná zeleň; roztroušeně po celém území
 - L2.2B degradované údolní jasanovo olšové luhy;
- liniiové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě;
- malé vodní plochy a drobné vodoteče s břehovou a doprovodnou zelení katastrálně neevidované;
- drobné sakrální památky v krajině (Boží muka, křížek pod Hůrkou), kulturně historický potenciál krajiny.

c) Urbanistická koncepce

Zastavěné území plní především smíšenou funkci (bydlení včetně drobného podnikání a hospodaření, okrajově rekreace), menší význam má občanská vybavenost (Stranný). Z hlediska funkčního využití převažuje a nadále bude převažovat využití smíšené obytné s převažujícím venkovským charakterem zástavby v původním jádru sídla a navazující plochy bydlení v rodinných domech.

Územní plán zachovává stávající výrobní zařízení - dominantní areál živočišné výroby ve Stranném. I nadále však bude převládat vyjížďka za prací. Nové plochy výroby a skladování nejsou navrženy. Vzhledem k důležitosti zařízení výroby a výrobních služeb pro stabilizaci sídelních útvarů mohou být vybraná zařízení umísťována i ve stávajících či navrhovaných plochách, avšak pouze v souladu s regulativy využití ploch. Ve shodě s navrženými regulativy bude možno v obci umísťovat nerušící zařízení např. drobné výroby, služeb, řemesel a agroturistiky tak, aby se mj. mohl obnovit účel v současnosti nevyužívaných objektů v zemědělských usedlostech.

Návrh územního rozvoje

Stranný

Původní územní plán logicky směřoval rozvoj na - k výrobě protilehlou - severní stranu. Hlavní lokalita, určena pro individuální výstavbu rodinnými domy, již byla prověřena územní studií. Nový územní plán přebírá tuto lokalitu Z1. Dělí ji na dvě části (část Z1a část Z1b). Cílem je zamezit vytváření velkých nezastavěných proluk. Další rozvoj je navržen v návaznosti na Obecní úřad. V jeho sousedství je navržen rozvoj pro smíšené venkovské využití (plocha Z2). Územním plánem navržená přestavbová plocha P1 v části navazující na usedlosti vymezuje území pro smíšené venkovské využití, v části navazující na Obecní úřad vymezuje plochu občanského vybavení-sportu a ve zbylé části vymezuje plochu veřejných prostranství - veřejná zeleň, tzv. "Obecní park".

Břevnice

Západním směrem, v návaznosti na stávající systém dopravní obsluhy, je navržen i rozvoj Břevnice - lokality Z3 a Z4 - rozšířené o lokalitu Z1/Z4. V zásadě by se mělo jednat o výstavbu neintenzivního charakteru - usedlosti se zahradami umožňující hospodaření.

Samoty

Samoty (využívané zejména pro bydlení společně s hospodařením a rekreací) jsou územně stabilizovány s možností příležitostné intenzifikace zástavby v navazujících zahradách. Rozvoj mimo zastavěné území není navržen.

c.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném území, zastavitelných plochách a pro liniové stavby v krajině.

Plochy jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Plochy určené pro smíšené využití vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky (zemědělská a řemeslná výroba). Funkce bydlení je obvykle smíšena s jinými funkcemi.
- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.
- Plochy bydlení - v bytových domech (BH)
Plochy bydlení ve kterých převažují bytové domy s odpovídajícím zázemím.
- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy.
- Plochy občanského vybavení - sport (OS)
Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ)
Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
- Plochy veřejných prostranství (PV)
zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejného prostranství.
- Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně.
- Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP) zahrnují pozemky zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu, pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný a izolační charakter apod.
- Plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
zahrnují plochy vyhrazené zeleně (zahrad, sadů) s odůvodněným omezením zastavitelnosti.
- Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
Zahrnují zejména pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
zahrnují zejména pozemky silnic a vybraných místních komunikací.
- Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (DS.1)
zahrnují zejména pozemky místních komunikací a účelových komunikací v krajině, včetně historických původních polních cest navržených k obnově.

Pro vymezené plochy jsou stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (podmínky plošného a prostorového uspořádání - viz. kap. f).

c.2) Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Stranný jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Stranný:

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 1a</u>
Funkční využití:	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV); plochy veřejných prostranství (PV).
Hlavní využití:	Plocha na severním okraji Stranného určená pro bydlení v rodinných domech s navazujícími privátními zahradami, veřejné prostranství - komunikace a související prostranství, dopravně

Specifické podmínky:	propojitelná s plochou přestavby P2 a navrženou účelovou komunikací N1. Realizace záměru je podmíněna prověřením hlukové zátěže území v rámci navazujících správních řízení.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z 1b</u>
Funkční využití:	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
Hlavní využití: převážně	Plocha na severním okraji Stranného určená pro bydlení v rodinných domech s navazujícími privátními zahradami. Plocha bude zastavěna až následně po naplnění Z1a z cca 70%.
Specifické podmínky:	Realizace záměru je podmíněna prověřením hlukové zátěže území v rámci navazujících správních řízení.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z2</u>
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha určená převážně pro smíšené - venkovské využití (bydlení, hospodaření) v jižní části Stranného.
Specifické podmínky:	Stavby pro bydlení situovat mimo PHO chovu zvířat.

Břevnice:

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z3</u>
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
Hlavní využití:	plocha určená převážně pro smíšené - venkovské využití (bydlení, hospodaření) v severozápadní části Břevnice.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z4 - rozšířená o lokalitu Z1/Z4.</u>
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV); plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP); plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)
Hlavní využití:	plocha určená převážně pro smíšené - venkovské využití (bydlení, hospodaření) se zahradami a pásem ochranné/izolační zeleně v jižozápadní jihovýchodní části Břevnice.
Specifické podmínky:	Respektovat les v kontaktní poloze. Realizace záměru je podmíněna prověřením hlukové zátěže území v rámci navazujících správních řízení.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Stranný (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.3) Vymezení ploch přestavby

ÚP Stranný jsou vymezeny plochy přestavby.

Stranný:

<u>Označení plochy:</u>	<u>P1</u>
Funkční využití:	plochy smíšené obytné - venkovské (SV); plochy občanského vybavení - sport (OS); plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Hlavní využití:	plocha určená převážně pro smíšené - venkovské využití (bydlení, hospodaření), sportovní vybavení a "Obecní park" v jižní části Stranného.
<u>Označení plochy:</u>	<u>P2</u>
Funkční využití:	plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	plocha pro přístupovou komunikaci propojující novou zástavbu s obcí.

Plochy přestavbové jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Stranný (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

- V sídle je nutno chránit zeleň na vymezených plochách veřejných prostranstvích (zejména na návsi ve Stranném).
Při obnově a nové výsadbě na plochách veřejného prostranství nutno volit zeleň odpovídající přirozenému charakteru vegetace v daném území.
- ÚP Stranný jsou navrženy plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) v rámci části lokality P1 - "tzv. Obecní park".
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah a dostupnost převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně.
Při obnově a nové výsadbě nutno volit zeleň odpovídající přirozenému charakteru vegetace v daném území.
- Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZN).
Plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se v zastavěném území.
Jde o pozemky, které jsou významně dotčeny limity využití území, spoluvytvářejí krajinný rámec sídelního útvaru a je tedy na nich nutné omezit možnost umístování staveb a dalších zařízení.
ÚP Stranný jsou navrženy plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZN) v rámci části lokality Z4 - rozšířené o lokalitu Z1/Z4.
- Územním plánem vymezuje plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP) za účelem zajištění podmínek pro ochranu ploch zeleně přírodě blízkého charakteru, které se nacházejí v zastavěném území a jsou buď součástí vymezeného územního systému ekologické stability nebo pozemků chráněných částí přírody. Spadají sem i pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný a izolační charakter.
Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP) v rámci části lokality Z4 - rozšířené o lokalitu Z1/Z4.
Při obnově a nové výsadbě nutno volit zeleň odpovídající přirozenému charakteru vegetace v daném území.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

Železniční doprava

- Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu železniční, pro umístění staveb nebo zařízení železniční dopravy.

Letecká doprava

- Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy.

Vodní doprava

- Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu vodní dopravy, pro umístění staveb nebo zařízení vodní dopravy.

Silniční doprava

Trasy silnic II. a III. třídy je třeba považovat za dlouhodobě stabilizované (v rámci běžné silniční údržby budou prováděny pouze místní opravy, bude zajišťováno uvolnění rozhledových polí v trase i křižovatkách a šířkové uspořádání průjezdního průřezu bude postupně upravováno pro vedení minimální silniční kategorie S 7,5/70 u silnic II. třídy a S7,5/50 u silnic III. třídy).

Sít místních a účelových komunikací

Průjezdní úseky silnic jsou tedy páteřními trasami celého řešeného území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá ve správním území nové rozvojové počiny. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť (Z2, Z3, Z4 rozšířené o plochu Z1/Z4 a P1) anebo návrhem nových místních komunikací (Z1a, Z1b).

ÚP Stranný jsou navrženy plochy veřejných prostranství (komunikace) a to v rámci zastavitelné plochy Z1a a přestavbové plochy P2 (přístup do lokality se skupinovou zástavbou Z1).

ÚP Stranný navrhuje dvě účelové komunikace v krajině N1 a N2. Kromě zpřístupnění pozemků budou cesty plnit další funkce v krajině, tzn. půdoochrannou, vodohospodářskou a ekologickou.

- Plocha N1 je navržena na severním okraji Stranného za účelem propojení lokality Z1 a s cestní sítí v krajině a s veřejným prostranstvím;
- Plocha N2 je obnova dnes zorněné historické cesty, která je dle KN dosud vedena jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Doprava v klidu

- Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavení a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.
- Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných právních předpisů a norem (viz. část odůvodnění).

Dopravní vybavenost

- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění funkčnosti systému zajišťujícího dostupnost a obsluhu správního území prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy.
- Územní plán respektuje současné umístění zastávek pravidelné veřejné autobusové dopravy.

pozn.: Cestní síť, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy - viz. kapitola e.3).

d.2) Technická infrastruktura

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou do nejbližšího recipientu částečně odváděny veřejnou kanalizací a částečně systémem rigolů, struh a propustků.

Stávající systém odvádění dešťových vod bude zachován. Nová zástavba bude navržena tak, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry v území. Srážkové odpadní vody budou v zastavěných územích zvládnuty následovně: u jednotlivých nemovitostí (u nových bezprostředně, u starých postupně) s použitím vsaku nebo akumulačních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně).

Protierozní a protipovodňová opatření jsou uvedena v kapitole e.4) a e.5).

Splaškové odpadní vody

~~—————(Stranný)—————~~

~~—————Odpadní vody budou zachycovány v bezodtokových jímkách a budou likvidovány na nejbližší obecní ČOV, nebo v domovních ČOV s přepady do vodoteče.~~

~~—————(Břevnice)—————~~

~~—————Odpadní vody budou zachycovány v bezodtokových jímkách a budou likvidovány na nejbližší obecní ČOV.~~

Odpadní vody budou :

a) zachycovány v bezodtokových jímkách a budou likvidovány na nejbližší obecní ČOV (Neveklov),

b) čištěny v domovních ČOV.

Změnou č.1 je upřesněn způsob likvidace odpadních vod z domovních ČOV:

V případech, když nelze zajistit likvidaci z domovních ČOV do povrchových vod, bude řešena likvidace odpadních vod z domovních ČOV alternativně a to buď do stávající obecní kanalizace, nebo vsakem do podloží i s možností zalévání zahrad. Vsak do podzemních vod nebo vsak se záhlvkou je možný pouze na základě hydrogeologického posudku.

Zdroje vody, zásobování pitnou a požární vodou

Ochrana vodních zdrojů

Pro prameniště nacházející se v řešeném území bylo stanoveno I. a II. ochranné pásmo a byla stanovena omezení činností v těchto pásmech.

Zásobování pitnou vodou:

(Stranný)

V obci se nachází místní vodovod pro veřejnou potřebu. Zdroje vody jsou dvě kopané studny umístěné západně od sídelního útvaru, které jsou akceptovány.

V obci se rovněž nacházejí studny pro individuální zásobování vodou. Množství vody ve studnách je dostatečné.

Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti.

(Břevnice, samoty)

Břevnice a samoty v řešeném území nejsou zásobeny pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Obyvatelé používají ke svému zásobování soukromé studny. I nadále zde bude využívána voda z místních zdrojů, která bude případně individuálně upravována.

Zajištění potřeby požární vody:

Požární vodou v řešeném území jsou využívány pouze stávající vodní nádrže a rybníky - konkrétně obecní rybník Měchurák ve Stranném slouží jako požární nádrž Obce a rybník v kontaktní poloze areálu živočišné výroby slouží pro hasební účely tohoto areálu. Koncepte zajištění potřeby požární vody se nemění.

Elektrifikace

Rozvodný systém v řešeném území a jeho kapacitu je možné považovat za vyhovující. Jeho páteří je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do trafostanic. Trafostanice jsou dostatečně dimenzovány a mnohé vykazují rezervu.

Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou řešeny postupně podle vznikajícího požadavku a finančních možností úpravou stávajících distribučních sítí (posílením stávajících trafostanic).

Návrhem je respektováno nadzemní vedení VN 22 kV a trafostanic, případné přeložky s ohledem na nové stavební počiny v sídle jsou možné.

Zřizování dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídlem v podzemní trase kabelem VN 22 kV. Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Telekomunikace

Návrhem ÚP **Územním plánem** jsou respektována stávající podzemní telekomunikační vedení místní telekomunikační i dálkové sítě (dálkové telekomunikační kabely). Všechna stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy.

Radiokomunikace

V řešeném území se nachází základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě a to východně od Stranného, kóta cca 480 m n.m.

Přes řešené území dle územně analytických podkladů vedou tři radioreléové trasy.

d.3) Občanské vybavení

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy zahrnující stávající funkční zařízení občanského vybavení veřejné vybavenosti (podrobný popis v části odůvodnění):

- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- Plochy občanského vybavení - sport (OS).

Územním plánem je navržena *plocha občanského vybavení - sportu* v rámci P1. V ploše bude zbudováno víceúčelové hřiště, dětské hřiště a další sportovně-rekreační vybavenost s využitím odpovídajícího zázemí v budově Obecního úřadu ve Stranném.

Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území a v plochách rozvoje.

d.4) Veřejná prostranství

- Návrhem územního plánu jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství (PV) zahrnující převážně komunikační systém s centrálními prostranstvími.
- ÚP Stranný jsou navrženy plochy veřejných prostranství a to v rámci zastavitelné plochy Z1a (komunikace a související prostranství) a přestavbové plochy P2 (vstup do lokalit se skupinovou zástavbou Z1a,b).
- Veřejný prostor u lokalit skupinové výstavby Z1a je třeba rozvíjet s důrazem na jeho pobytovou funkci, v žádném případě se nesmí omezit pouze jako nutné dopravní koridory.
- ÚP Stranný jsou navrženy plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV) v rámci části lokality P1 - "tzv. Obecní park".
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně.

d.5) Nakládání s odpady

Obecně závazná vyhláška Obce Stranný stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Územní plán je s touto vyhláškou v souladu.

Systém bude uplatněn i pro lokality rozvoje.

e) Koncepce uspořádání krajiny**e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- (NZ) plochy zemědělské
s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav; pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (NL) plochy lesní - zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- (W) plochy vodní a vodohospodářské - zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- (NP) plochy přírodní - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená lokální biocentra, VKP); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability apod.; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (NS.x) plochy smíšené nezastavěného území - zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná/izolační/protierozní, r - rekreační

Pro vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz. kap. f), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Stávající přírodní prvky v zemědělské krajině nelze navrhnout ke zrušení.

V nezastavěném území jsou navrženy krajinářské úpravy:

- N1 účelová cesta na severním okraji Stranného navržena za účelem propojení lokality Z1a s cestní sítí v krajině a s veřejným prostranstvím v rozvojové lokalitě. Součástí bude založení liniové zeleně.
- N2 obnova historické obecní cesty parc.č. 2841 v lokalitě pod Hůrkou. Cesta je zorněna, ačkoli je vedena jako ostatní komunikace. Obnovená cesta bude mít zejména protierozní funkci na pozemku ohroženém vodní erozí. Součástí bude vybudování příkopu pro odvedení a zasakování srážkových vod z přilehlých pozemků a výsadba doprovodné zeleně pro zvýšení ekologické stability území.
- N3 navrženo plošné zatravnění údolnice (terénní deprese) v lokalitě Pode vsí nad Mladčinou, kde dochází k soustředěnému povrchového odtoku z přilehlých zemědělských pozemků a tato část lokality je nevíce ohrožena vodní erozí. Spolu s obnovenou cestou N2 bude tento prvek tvořit základní kostru protierozní ochrany v území.

Plochy opatření a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresu 2 návrhu ÚP (Hlavní výkres).

e.2) Územní systém ekologické stability

ÚP Stranný závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na regionální a lokální úrovni - biocentra, biokoridory a interakční prvky. Nadregionální systém do řešeného území nezasahuje.

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES v řešeném území se skládá z prvků funkčních. Krajinnotvorné prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Regionální ÚSES

- RBC 1381 „Hájek“ – regionální biocentrum vymezené, funkční, rozloha 82,09 ha (v řešeném území 39,5 ha). Komplex lesa zahrnuje vrcholovou partii a svahy vrchu Hájek (498 m n.m.) a Řezáky (480 m n.m.) a úžlabí mezi oběma vrchy s prameništěm a počínajícím vodním tokem Heroutického potoka (levostranný přítok Tloskovského potoka) v severní části katastru Stranný.

- Biocentrum je propojeno regionálními biokoridory RK 1217 „Nebřich – Hájek“ a 1218 „Hájek – Hory“ s dalšími regionálními biocentry.
- RBK 1218 „Hájek – Hory“ – regionální biokoridor vymezený, funkční. Trasa je vedena při severní hranici katastru Stranný a mimo řešené území propojuje regionální biocentrum RBC 1380 „Hora“. Biokoridor je v řešeném území veden v lese údolím Heroutického potoka.

Lokální ÚSES

Lokální biocentra (LBC)

- LBC 3 „Milovka“ – biocentrum lokální, funkční, 3,8 ha. Vymezené biocentrum zahrnuje část lesa vrchu Milovka - vrcholovou partii vrchu a severní svahy ve směru do údolí Mladčinského potoka.
- LBC 4 „Dubí“ - biocentrum lokální, funkční, 4,7 ha. Vymezené biocentrum zahrnuje část zalesněného severozápadního úbočí vrchu Dubí a úžlabí mezi vrchy Dubí a Skalnice.
- LBC „Nad Kubíkem“ - biocentrum lokální, funkční, 11 ha, do řešeného území zasahuje okrajově v rozsahu 1 ha. Jedná se o část lesa nad usedlostí Dubí – U Kubíka.

Lokální biokoridory (LBK)

- LBK 17 „Zádolí – Tloskovský potok“ - lokální biokoridor, vymezený, částečně funkční, do řešeného území zasahuje okrajově. Návrh trasy místního biokoridoru ozeleněním cesty od cihelny do Zádolí, základ tvoří nálet dřevin podél cesty a lesní porosty.
- LBK 18 „Tloskovský potok“ - lokální biokoridor, částečně funkční, délka cca 1250 m. Biokoridor zajišťuje propojení místních biocenter Spolí a Dubí, využívá přirozené linie dřevin pod prameništěm Tloskovského potoka, současný způsob využití: porost dřevin, louka, les. Návrh opatření: dosázet autochtonní dřeviny k zajištění funkčnosti biokoridoru po celé délce.
- LBK 19 „Dubí“ – lokální biokoridor, vymezený, funkční, délka cca 300 m Trasa upřesněna v hranicích pozemků katastrální mapy a dle porostních skupin lesa. Propojuje biocentra č. 3 Milovka a 4. Dubí.

Krajinotvorné prvky

Jedná se o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině, která doplňuje biocentra a biokoridory. Jedná se o prvky stávající a navržené k založení:

- stávající: významné krajinné prvky evidované a navržené k registraci, porosty křovin, skupiny vyšších dřevin na mezích, drobné zalesněné výstupy skalek jako je Hůrka, Provodná hora a Vršky; mělká údolí vodotečí a prameniště s lučními a mokřadními porosty; liniové porosty doprovodné zeleně podél cest a drobných vodotečí;
- navržené: stromořadí podél polních cest (N1, N2); protierozní zatravnění údolnice (N3).

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy lesní, zemědělské a krajinářsky významné jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována.

Rozvoj cestní sítě je umožněn v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. Navrženy jsou dvě účelové komunikace v nezastavěném území. Kromě zpřístupnění pozemků budou cesty plnit další funkce v krajině, tzn. půdoochrannou, vodohospodářskou a ekologickou.

- N1 účelová cesta na severním okraji Stranného navržena za účelem propojení lokality Z1a s cestní sítí v krajině a s veřejným prostranstvím v rozvojové lokalitě. Součástí bude založení liniové zeleně.
- N2 obnova historické obecní cesty parc.č. 2841 v lokalitě pod Hůrkou. Cesta je zorněna, ačkoli je vedena jako ostatní komunikace. Obnovená cesta bude mít zejména protierozní funkci na pozemku ohroženém vodní erozí. Součástí bude vybudování příkopu pro odvedení a zasakování srážkových vod z přilehlých pozemků a výsadba doprovodné zeleně pro zvýšení ekologické stability území.

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Celé toto území je významné z hlediska pěší turistiky. Územní plán akceptuje všechny turistické trasy Benešov - Slapy. Pěší trasy jsou územním plánem stabilizovány. Cyklotrasy a naučné stezky se v zájmovém území nenacházejí.

Územní plán vytváří vhodné podmínky pro rozvoj cykloturistické dopravy.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky pro zajištění mladého porostu na lesních pozemcích a zemědělské půdě určené a povolené k zalesnění, oplocenky k zajištění nových výsadeb v rámci revitalizačních akcí z důvodů ochrany před škodami způsobenou zvěří či dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníků či dřevěných bradel). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací v krajině.

Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu pole musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

e.4) Protierozní ochrana

Zemědělské půdy jsou v rámci řešeného území pouze mírně ohroženy větrnou erozí. Z hlediska větrné eroze nejsou zapotřebí žádná protierozní opatření.

Územní plán vymezuje plochy ohrožené vodní erozí – graficky jsou zvýrazněné plochy, kde by měla být uplatněna protierozní ochrana.

Navržena je kombinace technických (obnova polní cesty s příkopem a doprovodnou zelení), organizačních (zatravnění údolnice) a agrotechnických (protierozní technologie pěstování plodin) protierozních opatření, příp. pouze organizačních opatření, která výrazně omezí škodlivé působení povrchového odtoku.

Technická opatření

Záměr N2 - navržena je obnova historické obecní polní cesty v lokalitě pod Hůrkou. Cesta je zorněna, ačkoli je vedena jako ostatní komunikace. Obnovená cesta bude mít zejména protierozní funkci na pozemku ohroženém vodní erozí. Cesta rozdělí velký hon orné půdy a tím dojde ke zkrácení délky svahu a zmírnění účinků vodní eroze. Součástí cesty bude vybudování příkopu situovaného na straně proti svahu pro odvedení a zasakování srážkových vod z přilehlých pozemků a výsadba doprovodné zeleně, popř. vybudování protierozní meze pro zvýšení ekologické stability území.

Organizační opatření

Záměr N3 – navrženo ochranné zatravnění údolnice (terénní deprese) v lokalitě Pode vsí nad Mladčínou, kde dochází k soustředěnému povrchového odtoku z přilehlých zemědělských pozemků a tato část lokality je navíc ohrožena vodní erozí. Dojde k zachycení povrchového odtoku z cesty a zemědělské půdy a zajištění jeho infiltrace a bezpečného odvedení do recipientu (do nivy Mladčinského potoka).

Agrotechnická opatření

V rámci orné půdy jsou stanoveny protierozní agrotechnické potupy – protierozní technologie pěstování plodin. Doporučená opatření a typy plodin jsou popsány v části odůvodnění.

- plochy orné půdy označené kódem E - omezení hospodaření spočívá v úplném zákazu pěstování širokořádkových plodin, při pěstování ostatních plodin používat protierozní technologie;
- plochy orné půdy ostatní - pěstování plodin pouze s využitím půdochranných a protierozních technologií.

Funkci protierozní ochrany tvoří dále prvky ÚSES (zejména krajinnotvorné prvky) a polní cestní sítě s doprovodnou zelení. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p – přírodní, v – vodohospodářské, o – ochranné budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

e.5) Ochrana před povodněmi

Navrhovaná protierozní opatření zvyšují retenční kapacitu území.

V plochách nezastavěného území s indexem p - přírodní, v – vodohospodářské, o – ochranné budou ve větší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území. Další protipovodňová opatření v krajině lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

Pro zvýšení ochrany území je nutno dodržet:

- podél koryt vodních toků bude zachováno volné nezastavěné a neoplocené území o šíři 6 m u drobných vodních toků od břehové čáry na obě strany (tzv. potoční koridory), pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a případné údržby koryta vodního toku, ve kterém nebudou umístovány žádné nové stavby ani vysazovány nové trvalé porosty.
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jámek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku),
- vodohospodářské meliorace určené k odvodňování nejsou záměrem dotčeny. V případě dotčení plošných meliorací v rámci rozvojových lokalit, je třeba zajistit funkčnost zbývajících melioračních zařízení, včetně bezproblémového odtoku vod.

e.6) Rekreační

Stranný je sídlem s poměrně nízkým rekreačním potenciálem. Zařízení přechodného ubytování se na území obce nevyskytuje.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umístit žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

Plochy nezastavěné smíšené s indexem r – rekreační umožňují rekreační využití za těchto podmínek: možné je umístění staveb a opatření pro nepobytovou rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklostezky, naučné stezky, pikniková místa), informační prvky a přístřešky pouze jako dočasné stavby.

e.7) Dobývání ložisek nerostných surovin

Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin

CHLÚ zasahující do řešeného území je akceptováno, nová stavební činnost se zde nenavrhuje.

Poddolovaná území, sesuvy

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území či svahové deformace. Rovněž zde nejsou evidována poddolovaná území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Návrh ÚP - Územní plán Stranný vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	bydlení se smíšenou funkcí pro podnikatelské aktivity (zejména zemědělská či řemeslná výroba),
přípustné využití:	pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci bez možnosti nové výstavby, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, na základě prokázání v navazujícím správním řízení, že tyto svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Struktura zástavby: Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původnímu půdorysnému členění hospodářských dvorů. V případě, že okolní domy vytvářejí svým umístěním uliční frontu, bude tomuto charakteru přizpůsobena i nová výstavba. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace). Výšková regulace zástavby: Nástavby jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nová zástavba a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby v okolí určující charakter místa. Pro výstavbu v zastavěném území (vyjma ploch přestavby a obnovy původní zástavby), je stanovena minimální velikost stavební parcely 600 m ² .

Prostorové uspořádání pro plochu Z2:

Členění plochy pro hlavní využití: min. velikost stavební parcely 800 m²

Max. zastavěná plocha*/parcely: 200 m²

Výšková regulace: Hladina zástavby musí respektovat kontext okolní zástavby, tj. nepřesáhne dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím.

(*) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb ve smyslu definice stavebního zákona.

Prostorové uspořádání pro plochu Z3, Z4 - rozšířené o lokalitu Z1/Z4.:

Členění plochy pro hlavní využití: zástavba nebude mít intenzivní charakter (zachování pásu zahrad) - min. velikost stavební parcely 2000 m²

Max. zastavěná plocha*/parcely: 400 m²

Výšková regulace:	Hladina zástavby musí respektovat kontext okolní zástavby, tj. nepřesáhne jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím.
Prostorové uspořádání pro plochu P1: Výšková regulace:	Hladina zástavby musí respektovat kontext okolní zástavby, tj. nepřesáhne dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím.

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u>	
hlavní využití:	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.
přípustné využití:	pozemky souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, nutné je zachování přístupu na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky.
podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, za předpokladu splnění podmínek daných prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
nepřípustné využití: podmínky prostorového uspořádání:	Vše ostatní. Struktura zástavby: Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původnímu půdorysnému členění dvorů. V případě, že okolní domy vytvářejí svým umístěním uliční frontu, bude tomuto charakteru přizpůsobena i nová výstavba. Výšková regulace zástavby: Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nová zástavba a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby v okolí určující charakter místa. Pro výstavbu v zastavěném území (vyjma ploch přestavby (P) a obnovy původní zástavby), je stanovena minimální velikost stavební parcely 600 m ² .

Prostorové uspořádání pro plochu Z1: Členění plochy pro hlavní využití: Max. zastavěná plocha*/parcels: Výšková regulace:	min. velikost stavební parcely 800 m ² 250 m ² Hladina zástavby musí respektovat kontext okolní zástavby, tj. nepřesáhne dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím.
(*) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb ve smyslu definice stavebního zákona.	

Plochy bydlení - v bytových domech (BH)

<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u>	
hlavní využití:	pozemky bytových domů, souvisejících zahrad a sadů,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství (včetně dětských hřišť), pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
podmíněně přípustné využití:	není stanoveno
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Výšková regulace zástavby: Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby nesmí převýšit nejvyšší přílehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru (pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství, tělovýchovu a sport).
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství (včetně dětských hřišť, veřejné zeleně ap.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení či případně dalších bytových jednotek, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou vzhledem k rozsahu stanoveny.

Plochy občanského vybavení - sport (OS)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu,
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky ochranné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou vzhledem k rozsahu stanoveny.

Plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VZ)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, zemědělské služby, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.
přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky ochranné zeleně,
podmíněně přípustné využití:	Negativní účinky a vlivy umístovaných staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. V případě chovu zvířat nutno stanovit takovou kapacitu a způsob ustájení, aby pachová zóna nezasahovala okolní stavby pro bydlení.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
hlavní využití:	pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství,
přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. cyklotrasy, cyklostezky, naučné stezky, přístupové komunikace) pozemky a zařízení občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, revitalizace vodních toků, vodních ploch včetně umělých vodních nádrží, pozemky veřejné zeleně,
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou vzhledem k rozsahu ploch stanoveny.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	upravené plochy veřejně přístupné zeleně.
přípustné využití:	pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související občanské, dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně.
nepřípustné využití:	vše ostatní.

podmínky prostorového uspořádání: Nejsou vzhledem k rozsahu ploch stanoveny.

Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP)

Rozdělení ploch dle určení využití:
 hlavní využití: pozemky zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu - například průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím (biokoridory),
 přípustné využití: pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný a izolační charakter, údržba a ochrana chráněných prvků přírody, údržba a ochrana technického zařízení, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cykloturistických cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích) sloučitelně s účelem ochrany přírody a krajiny, revitalizace vodních toků, vodních ploch včetně umělých vodních nádrží
 nepřípustné využití: Vše ostatní.
 podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny.

Plochy zeleně - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)

Rozdělení ploch dle určení využití:
 hlavní využití: pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím,
 přípustné využití: pozemky ostatních ploch a krajinné zeleně, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v rozsahu, který odpovídá velikosti souvisejících pozemků, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
 nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Rozdělení ploch dle určení využití:
 hlavní využití: pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovodů a produktovodů),
 přípustné využití ploch: pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
 nepřípustné využití: Vše ostatní.
 podmínky prostorového uspořádání: Nejsou vzhledem k rozsahu ploch stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Rozdělení ploch dle určení využití:
 hlavní využití: pozemky silnic a vybraných místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a dopravní a izolační zeleň),
 přípustné využití: pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky a zařízení technické infrastruktury.
 nepřípustné využití: Vše ostatní.
 podmínky prostorového uspořádání: Nejsou vzhledem k rozsahu ploch stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (DS.1)

Rozdělení ploch dle určení využití:
 hlavní využití: pozemky místních komunikací a účelových komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mostky a dopravní a izolační zeleň),
 přípustné využití: pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky), trasy cykloturistických cest a naučných stezek, pozemky a zařízení technické infrastruktury.
 nepřípustné využití: Vše ostatní.
 podmínky prostorového uspořádání: Nejsou stanoveny.

Plochy lesní (NL)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.
hlavní využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa,
přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky staveb a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, Vše ostatní.
nepřípustné využití:	Oplocování pozemků s výjimkou lesnických oplocenek pro zajištění mladého porostu na lesních pozemcích a oplocenek k zajištění nových výsadeb v rámci revitalizačních akcí a oplocenek v lesních oborách.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami
hlavní využití:	pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.
přípustné využití:	pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
nepřípustné využití:	Vše ostatní.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské (NZ)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> zemědělská rostlinná prvovýroba, změna druhu pozemku v rámci ZPF, kromě změny na zahrady prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků, mohou však být využívány jako cykloturistické cesty), pozemky technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, Vše ostatní.
hlavní využití:	zemědělská rostlinná prvovýroba,
přípustné využití:	změna druhu pozemku v rámci ZPF, kromě změny na zahrady prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící zejména k obhospodařování zemědělských pozemků, mohou však být využívány jako cykloturistické cesty), pozemky technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, Vše ostatní.
nepřípustné využití:	Oplocování pozemků s výjimkou oplocenek na zemědělské půdě určené a povolené k zalesnění, oplocenek k zajištění nových výsadeb v rámci revitalizačních akcí a s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.

Plochy přírodní (NP)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky navržené k ochraně (biocentra, významné krajinné prvky) pozemky částí prvků ÚSES a zvláště chráněných částí přírody.
hlavní využití:	pozemky navržené k ochraně (biocentra, významné krajinné prvky) pozemky částí prvků ÚSES a zvláště chráněných částí přírody.
přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny Vše ostatní.
nepřípustné využití:	Oplocování pozemků s výjimkou lesnických oplocenek pro zajištění mladého porostu na lesních pozemcích a zemědělské půdě určené a povolené k zalesnění, oplocenek k zajištění nových výsadeb v rámci revitalizačních akcí a s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat.
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> Výrazně polyfunkční krajinná území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost.
hlavní využití:	Výrazně polyfunkční krajinná území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost. Plochy smíšené nezastavěného území „NSx“ jsou blíže popsány indexem přípustných funkcí, a to kombinací zastoupených funkcí z

	<p>následující množiny: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná/izolační/protierozní, r - rekreační.</p>
přípustné využití:	<p>p - přírodní - územní ochrana zákonem chráněných území, územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území); ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky ochranné zeleně;</p> <p>v - vodohospodářská - plochy s vodohospodářskou funkcí, území vodních ploch a koryt vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, případně dalších vodohospodářsky významných území; revitalizace vodních toků, umístění vodohospodářských staveb (vodního díla);</p> <p>z - zemědělská - pozemky zemědělského půdního fondu (mimo velkovýrobní formy) s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, extenzivní sady a zahrady s travním krytem – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. výstavba seníku, ohrazení pastvin apod.);</p> <p>l - lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (zejména les zvláštního určení, lesy ochranné ap.) – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci; pěstování dřevin možné za podmínek, že budou použity původní (autochtónní) dřeviny odpovídající danému stanovišti;</p> <p>o - ochranná/izolační - prostor mezi různými druhy funkčního využití (např. izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami ap.); izolační prostor mezi obytnými plochami a dopravními stavbami);</p> <p>o - ochranná/protierozní - plochy, kde budou ve vyšší míře uplatněna opatření k ochraně před vodní erozí, možná je kombinace organizačních (zatravnění) a agrotechnických protierozních opatření (protierozní technologie pěstování plodin);</p> <p>r - rekreační - vybavení a vybrané stavby a opatření pro nepobytovou (!) rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklostezky, naučné stezky, pikniková místa, vyhlídky), informační prvky, a přístřešky pouze jako dočasné stavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba účelových komunikací, - pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras cyklotras, cyklostezek, hiposteze, turistických pěších cest a naučných stezek a staveb na vodních tocích), - výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo plochu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.
podmíněně přípustné využití:	jen ty stavby (opatření), které mají přímou vazbu na činnost zajišťovanou v dané ploše a za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody.
nepřípustné využití:	<p>Vše ostatní (např.): hospodaření na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, používání kejdy, silážních štáv a ostatních tekutých odpadů, aktivity a činnosti, které jsou v rozporu se základními funkcemi uvedenými v indexu, nenávratné poškozování půdního povrchu, změny vodního režimu, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody, ochrany ZPF a ochrany lesa, provádění terénních úprav značného rozsahu (tj. významně narušující morfologii terénu, vodní režim apod.), zneškodňování odpadů, výstavba zařízení pro činnosti velkovýrobního nebo intenzivního charakteru, výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat). oplocování pozemků s výjimkou lesnických oplocenek pro zajištění mladého porostu na lesních pozemcích a zemědělské půdě určené a povolené k zalesnění, oplocenek k zajištění nových výsadeb v rámci revitalizačních akcí a s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat.</p>
podmínky prostorového uspořádání:	Nejsou stanoveny.

Pozn.: Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

Další podmínky a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce ÚP Stranný.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci s právem vyvlastnění

Územním plánem Stranný jsou vymezeny stavby dopravní infrastruktury (komunikace) s právem vyvlastnění:

VSD1 - dopravní obsluha lokality Z1a, Z1b; přístup do obce

Rozsah veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a prostranství s předkupním právem

Územním plánem Stranný nejsou vymezeny.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Stranný nejsou stanovena kompenzační opatření neboť tato nejsou požadována (území není součástí evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti).

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ÚP Stranný nejsou vymezeny plochy územní rezervy.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tyto plochy nejsou územním plánem Stranný vymezeny.

l) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Tyto plochy nejsou územním plánem Stranný vymezeny.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem Stranný není stanovena etapizace. Pro nově vymezené zastavitelné plochy jsou dány podmínky pro realizaci výstavby tak, aby nedocházelo ke vzniku proluk.

n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP Stranný **ve znění změny č.1** má 17 číslovaných stran. Grafická část územního plánu má 3 výkresy

(1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).