

## JUDr. Iva Vychopňová

soudní exekutorka zapsaná v seznamu soudních exekutorů pod číslem 170 vedeném Exekutorskou komorou České republiky, IČ 72552565

Exekutorský úřad v Benešově, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov

e-mail : [info@eubenesov.cz](mailto:info@eubenesov.cz)

[www.eubenesov.cz](http://www.eubenesov.cz)

datová schránka: fnd6rwr

telefon: 311 444 834,

311 444 844

fax: 311 444 854

170 EX 1490/14-57

Nd 52/2010

20 D 141/2010

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová, Exekutorský úřad v Benešově, se sídlem Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, pověřený opatřením Okresního soudu v Benešově ze dne 21. 11. 2014, č. j. 20 D 141/2010-370, Nd 52/2010, vedením likvidace dědictví podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Benešově - JUDr. Miloslav Jindřich, soudní komisař ze dne 14. 1. 2013, č. j. 20 D 141/2010-337, Nd 52/2010 kterým byla nařízena likvidace dědictví po **zemřelém Perníček Jaroslav**, RČ: 590810/1012, posledně bytem Stranný 6, 257 56 Neveklov, zemřelý dne 22.1.2010, pro likvidaci dědictví, prodejem nemovitých věcí, rozhodl

### t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí se nařizuje dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

**I.** Dražební jednání se nařizuje

**na den 14. září 2015 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Benešově, Jiráskova 2042, č. dv. 310, II. patro.**

**II.** Draženy budou nemovité věci:

- pozemek stavební parcelní číslo 11/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 521 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: rozestav., vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 104,
- pozemek parcelní číslo 82, druh: ostatní plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 104,
- pozemek parcelní číslo 83/2, druh: zahrada o výměře 343 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 104,

- spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  k nemovitým věcem:
  - pozemek stavební parcelní číslo 219, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, (LV č. 117), zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 75.

### III. Výsledná cena nemovité věci:

- pozemek stavební parcelní číslo 11/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 521 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: rozestav., vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 104,
- pozemek parcelní číslo 82, druh: ostatní plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 104,
- pozemek parcelní číslo 83/2, druh: zahrada o výměře 343 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 104,

byla určena částkou **1.115.210,- Kč** (slovy jeden milion sto patnáct tisíc dvě stě deset korun českých).

### IV. Výsledná cena spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ k nemovitým věcem:

- pozemek stavební parcelní číslo 219, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, (LV č. 117), zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 75,

byla určena částkou **1.890,- Kč** (slovy jeden tisíc osm set devadesát korun českých).

### V. Nejnižší podání pro

- pozemek stavební parcelní číslo 11/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 521 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: rozestav., vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 104,
- pozemek parcelní číslo 82, druh: ostatní plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 104,
- pozemek parcelní číslo 83/2, druh: zahrada o výměře 343 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 104,

se stanoví ve výši **557.605,- Kč**.

### VI. Nejnižší podání pro spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ k nemovitým věcem:

- pozemek stavební parcelní číslo 219, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, (LV č. 117), zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 75,

se stanoví ve výši 945,- Kč.

**VII. Výše jistoty pro**

- pozemek stavební parcelní číslo 11/2, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 521 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba: rozestav., vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 104,
- pozemek parcelní číslo 82, druh: ostatní plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 104,
- pozemek parcelní číslo 83/2, druh: zahrada o výměře 343 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 104

se stanoví ve výši **150.000,- Kč.**

**VIII. Jistota pro spoluvlastnický podíl o velikosti ½**

- pozemek stavební parcelní číslo 219, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, (LV č. 117), zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Stranný, katastrální území Stranný na listu vlastnictví č. 75

není požadována.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Benešov v době od 8,00 hodin do 15,00 hodin nebo převodem na účet soudní exekutorky JUDr. Ivy Vychopňové číslo **2108613692/2700** vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. pod variabilním symbolem **149014** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby - účastníka dražby (dražitele) nebo IČ právnické osoby - dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudní exekutorky.

IX. S draženými nemovitými věcmi **nejsou spojena** práva ani závady.

X. Prodejem nemovitých věcí **nezaniknou** žádné závady.

XI. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora.

V Benešově dne 17. 7. 2015

JUDr. Iva Vychopňová, v. r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Olga Černecká, exekutorský koncipient pověřený soudním exekutorem