

Č.j.: SÚ173/2009
Vyřizuje: Veselá

Neveklov, dne 14.4.2009

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Neveklov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 23.2.2009 podal

Tomáš Kozák, nar. 5.12.1962, Platanová č.p. 1065, 252 42 Jesenice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í

pro účel

zalesnění

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 3055/2, který byl oddělen z pozemku par.č. 3055 v katastrálním území Stranný a pozemku par.č. 3058/4, který byl oddělen z p. p. k. 848 v k.ú. Zádolí u Neveklova a pozemek par.č. 3058/5, který byl oddělen z p.p.k. 861, 865, 866 v k.ú. Zádolí u Neveklova.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- pozemek par.č. 3055/2 v k.ú. Stranný o výměře 0,2632 ha – zalesnění (oddělen z pozemku par.č. 3055 v k.ú. Stranný)
- pozemek par.č. 3058/4 v k.ú. Zádolí u Neveklova o výměře 0,3887 ha – zalesnění (oddělen z p.p.k. 848 v k.ú. Zádolí u Neveklova)
- pozemek par.č. 3058/5 v k.ú. Zádolí u Neveklova o výměře 1,8848 ha – zalesnění (oddělen z p.p.k. 861,866 a 865 v k.ú. Zádolí u Neveklova)

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. K zalesnění bude použit odpovídající sadební materiál ve smyslu § 29 zák.č. 289/1995 Sb., dle zalesňovacího projektu potvrzeného odborným lesním hospodářem
3. Na základě tohoto územního rozhodnutí a na základě žádosti vlastníka pozemku bude vydáno samostatné rozhodnutí o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkcí lesa – lesní pozemek pro následný záznam do evidence katastru nemovitostí při doložení geometrického plánu, kterým budou navržené plochy zaměřeny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Kozák, nar. 5.12.1962, Platanová č.p. 1065, 252 42 Jesenice

Odůvodnění:

Dne 23.2.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 9.4.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Alena Špačková, Josef Vovsík, Růžena Žlábková, Lenka Tomanová, Karel Český, Eva Česká, Rudolf Šimr, Hana Šimrová, Antonín Mrázek, Marie Mrázková, Obec Stranný, Město Neveklov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Zdeňka Veselá
pověřená vedením stavebního úřadu

Vyvěšeno:14.4.2009

Sejmuto:.....

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží do vlastních rukou:

Tomáš Kozák

Město Neveklov

Obec Stranný

Městský úřad Benešov odbor územního plánování

Městský úřad odbor životního prostředí

účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 veřejnou vyhláškou:

Alena Špačková

Josef Vovsík

Růžena Žlábková

Lenka Tomanová

Karel Český

Eva Česká

Rudolf Šimr

Hana Šimrová

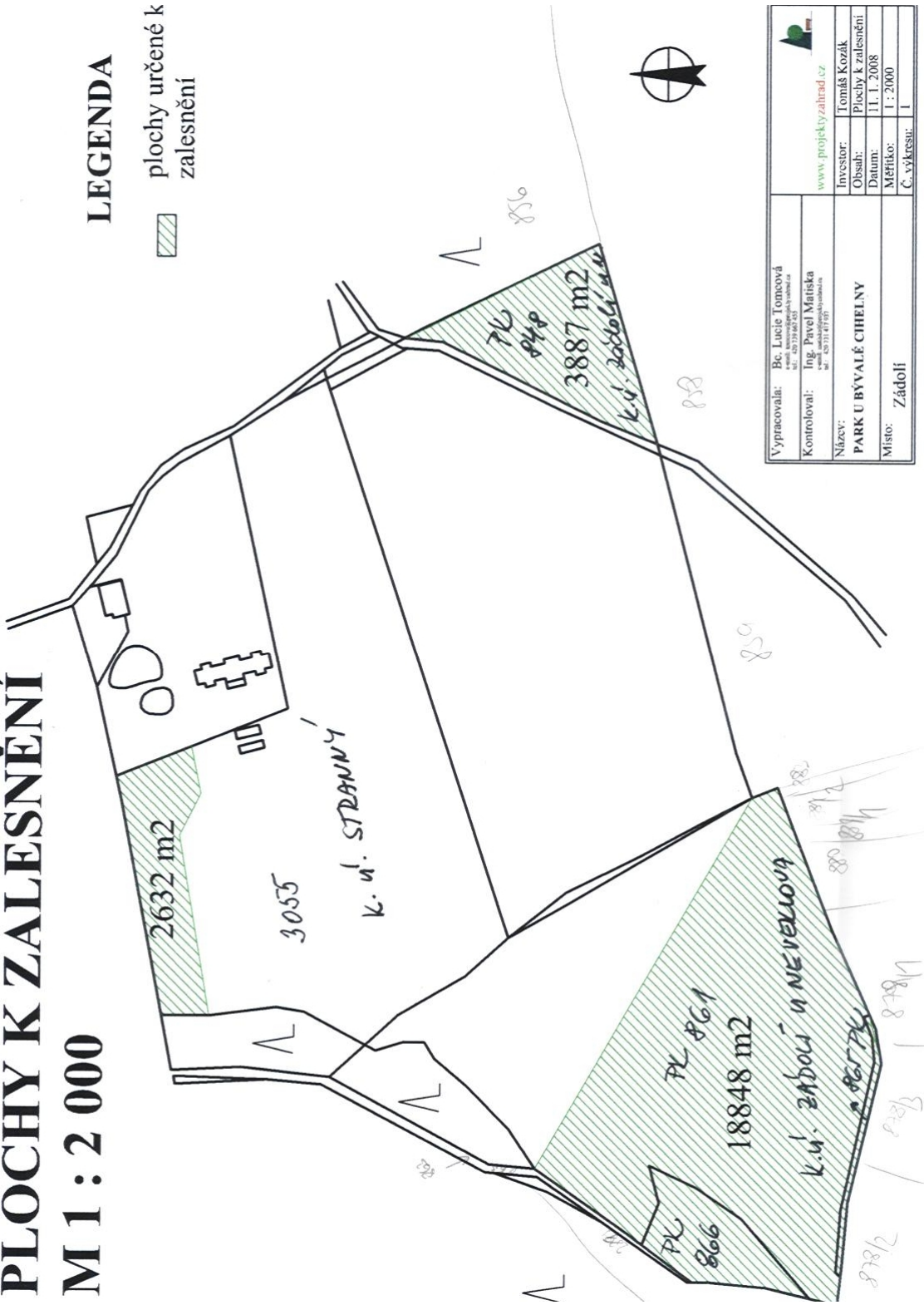
Antonín Mrázek

Marie Mrázková

PLOCHY K ZALESNĚNÍ M 1 : 2 000

LEGENDA

 plochy určené k zalesnění



Vypracovala:	Bc. Lucie Tomcová tel. 420 731 045 433 www.projektyzahrad.cz	Investor:	Tomáš Kozák
Kontroloval:	Ing. Pavel Mariška tel. 420 731 045 433 www.projektyzahrad.cz	Obsah:	Plochy k zalesnění
Název:	PARK U BÝVALÉ ČIHELNY	Datum:	11. 1. 2008
Místo:	Zádolí	Měřítko:	1 : 2000
		Č. výkresu:	1